



Câmara Municipal de Baião

MUNICÍPIO DE BAIÃO | PROGRAMA MUNICIPAL DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Arrendamento Acessível | Modelo geral para utilização exclusivamente em concursos abertos âmbito 1º Direito

Preenchimento pelo candidato. A abertura de concurso, a tipologia disponível, os limites de rendimento, as rendas, os critérios da matriz e os documentos exigidos constam sempre do respetivo anúncio e programa.

1. Identificação do procedimento (a preencher pelo Município)

Edital / Concurso n.º: _____ Prazo de candidatura: _____

Tipologia(s) admitida(s) no concurso: _____

N.º de registo da candidatura (serviços): _____ Data/hora: _____

A — IDENTIFICAÇÃO DA CANDIDATURA

Nome completo do candidato: _____

NIF: _____ Data de nascimento: ____ / ____ / ____ N.º do título de identificação: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Morada de residência atual: _____

Tipologia pretendida (assinale apenas uma): ☐ T2 ☐ T3

Necessita de características específicas de acessibilidade? ☐ Sim ☐ Não Quais? _____

B — COMPOSIÇÃO DO AGREGADO HABITACIONAL

Nome	Data nasc.	NIF	Relação familiar	Adulto / dependente	Rendimento anual (€)

Total de elementos: _____ Adultos não dependentes: _____ Dependentes: _____ Agregado unitulado: ☐ Sim ☐ Não

Baião

Praça Heróis do Ultramar - 4640-158 Baião

AS-02.04-B

Telefone: +351 255540500

Email: geral@cm-baiiao.pt



Câmara Municipal de Baião

C — CONDIÇÕES HABITACIONAIS ATUAIS

Assinale «Sim» ou «Não» em cada condição. A existência e comprovação de pelo menos uma condição constitui requisito de acesso ao 1.º Direito; as respostas são verificadas pela Comissão e não originam pontuação autónoma na matriz.

Situação de indignidade habitacional (artigo 5.º do 1.º Direito)	Sim	Não
Precariedade - Pessoas em situação de sem-abrigo, bem como os casos de pessoas sem solução habitacional alternativa ao local que usam como residência permanente, nomeadamente quando têm de o desocupar por causa relacionada com a declaração de insolvência de elementos do agregado ou do proprietário do imóvel onde o agregado reside, com situações de violência doméstica, com operações urbanísticas de promoção municipal, com a não renovação de contrato de arrendamento;	☐	☐
Insalubridade e insegurança - Pessoa ou agregado que vive em local, construído ou não, destituído de condições básicas de salubridade, segurança estrutural, estanquidade e higiene ou por ser uma edificação sem condições mínimas de habitabilidade;	☐	☐
Sobrelotação - Quando, da relação entre a composição do agregado e o número de divisões habitáveis da habitação, esta não dispõe de um número de divisões suficiente, considerando-se suficiente um número correspondente a uma divisão comum e a uma divisão por cada casal, por cada adulto, por cada duas pessoas do mesmo sexo com idades entre os 12 e os 17 anos, por cada pessoa de sexo diferente com idades entre os 12 e os 17 anos e por cada duas pessoas com menos de 12 anos;	☐	☐
Inadequação da habitação às necessidades do agregado - Incompatibilidade das condições da habitação com características específicas de pessoas que nele habitam, como nos casos de pessoas com incapacidade ou deficiência, pessoas das e outras pessoas que por motivo de saúde têm mobilidade condicionada, em especial quando a habitação tem barreiras no acesso ao piso em que se situa e/ou as medidas dos vãos e áreas interiores impedem uma circulação e uma utilização ajustadas às características específicas das pessoas que nelas residem;	☐	☐
Sobrecarga de custos com renda ou prestação do crédito à habitação (>40% do RMM-1D) - quando esta implica uma taxa de esforço superior a 40% do rendimento médio mensal a que se refere o artigo 9.0 do Decreto-Lei n.0 37/2018, de 4 de junho	☐	☐

Descrição sucinta da situação (facultativa, sem dados clínicos detalhados):



Câmara Municipal de Baião

D — ELEMENTOS DE CLASSIFICAÇÃO (APENAS APÓS ADMISSÃO)

B1 — Existe no agregado alguma pessoa com incapacidade igual ou superior a 60%, comprovada? ☐ Sim ☐ Não

B2 — Existe no agregado situação de proteção formalmente reconhecida por violência doméstica ou medida de promoção e proteção de criança/jovem em execução? ☐ Sim ☐ Não

C — Reside permanentemente em Baião desde ____ / ____ / _____. Anexe prova da antiguidade quando pretenda a pontuação correspondente.

D — Rendimento anual bruto do agregado declarado: _____ €

E — Escalão etário: _____ (a determinar pelos serviços municipais a partir das datas de nascimento indicadas)

E — REQUISITOS, IMPEDIMENTOS E DECLARAÇÕES

Assinale a situação que se verifica quanto a si ou a qualquer elemento do agregado. As respostas são apreciadas segundo o artigo 12.º do Regulamento Municipal e as exceções nele previstas.

Situação a declarar	Sim	Não
Existe contrato de arrendamento de outra habitação?	☐	☐
Algum membro é titular de propriedade ou de outro direito sobre habitação?	☐	☐
Beneficia de apoio público para habitação eventualmente incompatível com este concurso?	☐	☐
Existe contrato de arrendamento apoiado/acessível ou subsídio ao arrendamento habitacional?	☐	☐
A situação tributária e contributiva está regularizada?	☐	☐
Existem dívidas vencidas ao Município de Baião sem acordo em cumprimento?	☐	☐
Existem dívidas vencidas ao Município de Baião com acordo em cumprimento?	☐	☐
Sendo aplicável, o título de residência limita-se a atividades de curta ou média duração previstas no Regulamento?	☐	☐

Pretende invocar a cessação de situação incompatível antes da celebração do contrato, nas situações admitidas pelo artigo 12.º, n.º 2? ☐ Sim ☐ Não (Se Sim, identificar em declaração anexa.)



Câmara Municipal de Baião

Declaro, sob compromisso de honra, que as informações e documentos apresentados são verdadeiros e completos, que tomei conhecimento do Programa de Concurso e que me comprometo a comunicar as alterações relevantes. Estou informado(a) de que a candidatura não garante a atribuição de uma habitação.

Baião, ____ / ____ / 2026

Assinatura do candidato: _____

F — INFORMAÇÃO SOBRE PROTEÇÃO DE DADOS

Responsável pelo tratamento: Município de Baião (geral@cm-baião.pt). Encarregado de Proteção de Dados: dpo@cm-baião.pt. Os dados pessoais destinam-se à instrução, verificação, avaliação e decisão das candidaturas e, quando aplicável, à celebração e gestão do contrato e ao cumprimento de obrigações legais de reporte, nos termos do artigo 54.º do Regulamento Municipal. O tratamento assenta no cumprimento de obrigações legais e no exercício de funções de interesse público; os dados de categorias especiais são tratados apenas com fundamento jurídico adequado e acesso restrito.

Os dados são conservados durante os prazos necessários ao procedimento ou à relação contratual, acrescidos dos prazos legais de arquivo. O titular pode exercer os direitos legalmente previstos através dos contactos indicados e apresentar reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dados. As listas públicas identificam as candidaturas apenas pelo respetivo número de registo.

Os documentos previamente entregues noutro procedimento podem ser considerados em candidatura subsequente mediante solicitação do candidato, nos termos do artigo 16.º, n.º 3.

8. Declarações sob compromisso de honra

- ☐ Declaro que as informações prestadas são verdadeiras, completas e correspondem à situação do meu agregado à data da candidatura, comprometendo-me a comunicar alterações relevantes durante o período previsto no Regulamento.
- ☐ Declaro conhecer os requisitos e impedimentos aplicáveis e que os elementos do agregado habitacional serão residentes permanentes na habitação caso esta seja atribuída.
- ☐ Declaro ter tomado conhecimento do edital, do programa, da matriz de avaliação e do Regulamento aplicável ao concurso e aceito a verificação dos elementos declarados pelos serviços nos termos legais.
- ☐ Declaro que cada pessoa do agregado apenas integra uma candidatura, ressalvada a exceção prevista para dependentes com guarda partilhada, e que a candidatura se refere a uma única tipologia.
- ☐ Tenho conhecimento de que a candidatura não garante atribuição e de que a prestação de falsas declarações ou omissões dolosas pode determinar exclusão e demais consequências legais.



Câmara Municipal de Baião

9. Informação sobre dados pessoais e assinatura

Responsável pelo tratamento: Município de Baião. Os dados e documentos recolhidos destinam-se à instrução, análise, decisão e eventual formalização de contratos no âmbito do Programa Municipal de Arrendamento Acessível, segundo o Regulamento e a legislação aplicável.

Antes da utilização pública deste formulário, deve ser disponibilizada a informação de privacidade aprovada pelo Município, incluindo fundamento(s) jurídico(s) específico(s), destinatários, prazos de conservação, direitos dos titulares e contacto do Encarregado de Proteção de Dados. A apresentação da candidatura não equivale a consentimento genérico para o tratamento de dados.

☐ Declaro ter tomado conhecimento da informação de proteção de dados disponibilizada pelo Município (ligação / referência: _____).

Local e data: _____

Assinatura do candidato / representante legal, quando aplicável:

*Reservado aos serviços: n.º de processo _____; data/hora _____; validação documental _____; diligências _____.
Correção de deficiências, se necessária, nos termos do artigo 17.º, n.º 3.*