



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Pelouro da Juventude

FICHA DE ANÁLISE TÉCNICA DO OPJ BAIÃO 2026

Identificação da proposta

Nome (da proposta):
Casa da Azenha

Descrição

(Descrição da proposta tal como consta da ficha preenchida pelo proponente. Possibilidade de anexar documentos entregues pelo (s) participante (s), como por exemplo, plantas, fotografias, memórias descritivas, etc.):

Projeto de enoturismo com impacto social que visa a reabilitação de um lagar de azeite cristalizado há 30 anos com o objetivo de preservar as tradições locais e valorizar a memória local. O projeto prevê a criação de visitas de enoturismo de "slow travelling" onde o turista tem contato não só com o território, mas também com a cultura local e com a comunidade. Paralelamente também prevê a criação de eventos voltados para a comunidade para fortalecer os laços sociais.

Tipo de participação	Individual
Área de intervenção	Divisão da Cultura, Turismo e Economia
Área Geográfica de intervenção	Concelho
Impacto na comunidade	Impacto reduzido - exclusivo para uma entidade.
Investimento financeiro	Indica 12.000€

Sessão de participação pública

Identificação da sessão em que foi apresentada a proposta:

Via e-mail

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Data
20/5/2026

Nome do proponente da proposta	
Patrícia Alexandra Ferraz de Sousa Machado	
Contactos (do proponente/representante de grupo):	
E-mail	[Redacted]
Telemóvel	[Redacted]
Telefone	

Handwritten signature "Cardoso" and a circled "D" in blue ink.

No caso de grupo, identificação dos restantes proponentes:	
Nome	
Nome	
Nome	
Nome	

Análise Técnica

Área de competência (Identificação da área de competência da CMB):
Divisão da Cultura, Turismo e Economia

Serviço competente (Identificação do serviço competente da CMB):
Serviços da Cultura

Critérios	Conforme	Não Conforme	Observações (Fundamentação)
No caso de grupo ter até 5 elementos. Identificação dos elementos do grupo.			

Critérios	Conforme	Não Conforme	Observações (Fundamentação)
Jovens participarem apenas numa proposta apresentada na edição em vigor;			
Proposta é clara e pormenorizada, devidamente orçamentada, com o prazo de execução bem definido e bem delimitada quanto ao território;			
Proposta está acompanhada de todos os documentos necessários: mapas, fotografias, plantas de localização, entre outros;			
Proposta insere-se no quadro de competências e atribuições da Câmara Municipal;			
Proposta constitui projeto de investimento;			
Proposta localiza-se no território do município;			
Proposta não consta dos Planos de Atividade da Câmara Municipal ou das Juntas de Freguesia;			
Proposta não configura pedido de apoio ou prestação de serviços;			
Proposta que não consubstancie, claramente, situações de autoemprego e/ou financiamento de projetos privados.			
Proposta que não exceda, em termos absolutos e no final das diferentes fases da candidatura, a dotação orçamental do OPJB - 2026;			
Proposta que não seja relativa à cobrança de receita ou funcionamento interno da Câmara Municipal;			
Proposta que não seja demasiado genérica ou muito abrangente que inviabilize a sua concretização como projeto;			
Proposta que esteja completa no momento da apresentação e/ou tenham apresentado, nos prazos estipulados, os documentos solicitados;			
Proposta que seja executada em espaços do domínio municipal, com aptidão para o projeto, exceto as propostas de âmbito escolar;			
Proposta não seja ilegal, ou passível de conduzir a atos ilícitos;			
Proposta não dependa de pareceres ou parcerias com entidades externas cuja obtenção não seja compatível com o prazo máximo previsto para a sua execução;			
Proposta não implique a constituição de qualquer relação jurídica de emprego com o município;			
Proposta não seja patrocinada por sociedades comerciais, marcas registadas ou abrangidas por direitos de autor ou com patentes registadas;			
O Município consegue assegurar a manutenção e funcionamento do investimento em causa, em função do seu custo e/ou da exigência de meios técnicos ou financeiros disponíveis.			
Proposta seja considerada tecnicamente exequível, mediante parecer dos competentes serviços municipais;			
Proposta não apresenta conteúdos semelhantes ou próximos em termos de localização;			
Proposta cujos proponentes aceitem as condicionantes apresentadas;			

7
22
A

Handwritten signatures and initials:
 Filomena Cardoso
 7/1
 (A)

Crítérios	Conforme	Não Conforme	Observações (Fundamentação)
Proposta não implica a construção, manutenção, ampliação ou alteração de quaisquer infraestruturas, salvo se o projeto contiver um caráter inovador e constitua uma mais valia para os seus utilizadores;			
Proposta não seja apresentada por elementos ligados à organização do OPJB-2026;			
Proposta não ultrapassa os 15.000.00€ acrescido do IVA à taxa legal em vigor.			
Proposta seja financeiramente sustentável na sua funcionalidade futura;			
Proposta cuja execução não ultrapasse os 24 meses;			
Proposta não serve entidades de âmbito religioso ou de grupos políticos.			

Análise dos impactos da proposta (Análise da população beneficiária e da escala territorial de impacto da proposta)
Nada a indicar.

Previsão Orçamental (Previsão do custo de execução da proposta)
12.000€

Previsão do tempo de execução (Previsão do tempo de execução da proposta)
Nada a indicar.

Análise da sustentabilidade (Análise da sustentabilidade da proposta depois de executada, nomeadamente dos custos e das condições necessárias para o seu funcionamento e manutenção)
Nada a indicar.

Resultado da Análise Técnica Estado da proposta:
--

☐ Aprovada e transformada em projeto para votação
 ☐ Condicionada
 ☒ Rejeitada

Verificação (Data da realização da Análise Técnica)
12/6/2026

Observações:

Falta orçamento.

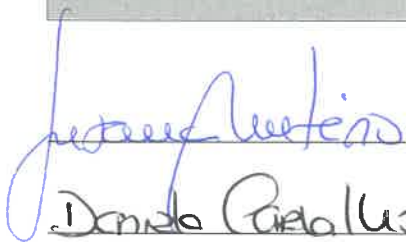
Foi solicitado via e-mail no dia 27/5/2026 para o proponente indicar orçamento. Proponente respondeu ao e-mail no dia 2/6/2026.

Proposta não elegível por constituir um pedido de apoio para entidades ao abrigo do nº 7, do artigo 14º e das alíneas a), d), g), n) e j) do artigo 15º das Normas de Participação do OPJBaião – 2026.

Anexos à proposta

Descrição do projeto com detalhe.
Orçamento – 2/6/2026

A Equipa de Análise Técnica

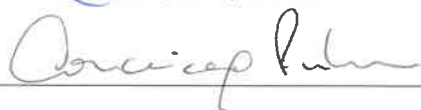

 João Luís


 Diana Pereira

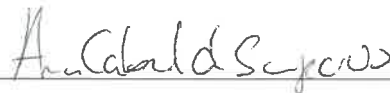

 Gabriela Alves


 João António


 Carla Reis


 Conceição


 Filomena Cardoso


 Ana Carolina


 Isabel Almeida