

## ANEXO II - ANÁLISES TIPIFICADAS

ENQUADRAMENTO		
Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição
-	-	-
Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>
Pedido de esclarecimento	Incidência territorial - Alteração da Qualificação do solo	<b>B) Inclusão em EAE</b>
Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	<b>C) Exclusão de áreas edificáveis</b>
Observação	Incidência territorial - outros	<b>D) Acerto de cadastro</b>
Outros	Incidência regulamentar	<b>E) Identificação de novo aglomerado populacional (urb/rus)</b>
	Incidência em condicionantes	<b>F) Regulamentar - análise casuística</b>
	Outros	<b>G) Esclarecimento, contributo, sugestão, observação</b>
		<b>H) Outros</b>

## ANEXO II - ANÁLISES TIPIFICADAS

ANÁLISE					
análise n.1 - incidência em condicionantes/salvaguardas processos fechados <i>[A, B, D, E]</i>	análise n.2 - critérios do DR.15/2015 <i>[A, B, E]</i>	análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta <i>[A, B, C, E]</i>	análise n.4 - incidência em RAN <i>[A, B, D, E]</i>	análise n.5 - relevância urbanística <i>[D]</i>	análise n.6 - casuística <i>[F, G, H]</i>
<i>Incidência em área de REN ou salvaguardas do POARC: estes são processos que encontram-se fechados após extenso período de concertação com as entidades de tutela, assim, não são passíveis de alteração, o que resulta numa ponderação final de "não ceite".</i>	<i>Critérios conforme estabelecido nos artigos 6º e 7º do DR 15/2015 de 19 de agosto e artigo 10º da Lei 81/2014, de 30 de maio (redação atual). E conforme a proposta para os casos de identificação de novos aglomerados.</i>	<i>Se a atividade que se pretende está em conformidade com os critérios adotados para a proposta de qualificação da área.</i>	<i>Caso seja aceite/parcial pelo município mas tenha incidência em RAN, a decisão fica pendente do processo de concertação</i>	<i>Se considera 50m2 como área mínima para relevância urbanística.</i>	<i>Questões de grande variabilidade que não possuem enquadramento na matriz.</i>
Não	Cumpre	Conforme	sim	sim	Análise casuística
Sim - REN	Cumpre parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	Incoforme	não	não	n.a.
Sim - REN e POARC	Cumpre parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	parcial	não considerado por ser para tardo da via e além da profundidade mínima/média envolvente.	
Sim - POARC	Cumpre parcial sendo possível a inclusão da área servida de infraestruturas;		n.a.	n.a.	
	Cumpre parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;				
	Cumpre parcial sendo possível a inclusão da a área designada para a edificação do compromisso urbanístico;				
	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;				
	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;				
	Não cumpre por não possuir as infraestruturas;				
	Não cumpre por não possuir via habilitante;				
	Não cumpre por não possuir número mínimo de edificado;				
	n.a.				

## ANEXO II - ANÁLISES TIPIFICADAS

PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO		PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
Ponderação do município	RAN	Áreas edificáveis	Ponderação final	Complemento
<i>Ponderação do município antes do processo de concertação.</i>	<i>Sentido do parecer sobre a exclusão da RAN (CCDRN Agricultura) - quando aplicável.</i>	<i>Sentido do parecer sobre áreas edificáveis (CCDRN) - quando aplicável.</i>	<i>Tem em conta o processo de concertação. Caso uma participação não obtenha parecer favorável de uma das entidades, esta é considerada inteiramente não aceite.</i>	<i>Campo para resposta complementar à análise, esclarecimentos, ponderação de sugestões, etc (quando aplicável)</i>
Aceite	Aceite	Aceite	Aceite	-
Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite parcial	Aceite parcial	Aceite parcial	
Aceite parcial	Não aceite	Não aceite	Não aceite	
Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	n.a.	n.a.	n.a.	
Não aceite	pendente		pendente	
Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado			Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	
Fora do âmbito do PDM				
Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar				