

**ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTEAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO	
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento	
1	1213/2025 EXT	Sim	Seixeira	Góve	1671,73	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
2	1217/2025 EXT	não - participação repetida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1220/2025 EXT	Sim	Rua do Corgo da Bouça	Santa Marinha do Zêzere	789,35	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
4	1221/2025 EXT	Sim	Rua Central de Valadares	Valadares	2176,44	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
5	1253/2025 EXT	Sim	Caçada de Carris	Grilo	1951,29	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
6	1296/2025 EXT	Sim	Caminho do Gemieiro	Campelo e Ovil	2333,08	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
7	1297/2025 EXT	Sim	Caminho da Ponte Nova	Ancede e Ribadouro	6962,34	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Em conjunto IDs 7 e 96	
8	1300/2025 EXT	Sim	Rua de Baião	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	1958,22	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	sim	sim	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
9	1312/2025 EXT	Sim	Balde	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	1668,96	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
10	1317/2025 EXT	Sim	Caminho dos Tapados	Campelo e Ovil	6800,00	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
11	1318/2025 EXT	Sim	Rua do Miradouro	Freude	1686,45	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
12	1319/2025 EXT	Sim	Rua Além do Ribeiro	Campelo e Ovil	3234,85	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
13	1332/2025 EXT	Sim	Vilarelho	Campelo e Ovil	1429,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
14	1431/2025 EXT	Sim	Vinha do Bicheiro	Santa Marinha do Zêzere	2959,59	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Desenvolvimento no âmbito da UOPG 17	
15	1444/2025 EXT	Sim	Mata da Presa	Santa Marinha do Zêzere	5694,46	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
16	1447/2025 EXT	Sim	Rua da Travessa	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	2965,68	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
17	1453/2025 EXT	Sim	Rua Padre Lima	Ancede e Ribadouro	5523,90	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
18	1485/2025 EXT	Sim	Bouça do Verdial	Góve	3278,27	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	Em conjunto IDs 18, 162, 251 e 252.	
19	1487/2025 EXT	Sim	Rua de Teixeira	Teixeira e Teixeira	1658,60	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-	
20	1488/2025 EXT	Sim	Rua da Cruz	Valadares	5880,08	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
21	1528/2025 EXT	Sim	Ingilde	Campelo e Ovil	1324,16	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
22	1534/2025 EXT	Sim	Rua das Ladeiras	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	566,34	LE-AGR 2/2024 e LE_AGR 3/2018	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-	
23	1536/2025 EXT	Sim	Rua das Ladeiras	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	5120,01	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	O terreno já foi contemplado com a inclusão de uma frente construtiva conforme a envolvente.	
24	1552/2025 EXT	Sim	Rua das Pombas	Campelo e Ovil	20545,70	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Em conjunto IDs: 24, 90, 212 e 229	
25	1599/2025 EXT	Sim	Lugar da Igreja	Teixeira e Teixeira	991,47	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
26	1600/2025 EXT	Sim	Caminho das Ladeiras	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	6567,55	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
27	1601/2025 EXT	Sim	Travessa de Tortola	Santa Marinha do Zêzere	1539,19	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
28	1612/2025 EXT	Sim	Rua Fonte do Castelo	Freude	2015,75	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
29	1614/2025 EXT	Sim	Rua da Portela do Góve	Góve	2637,12	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
30	1615/2025 EXT	Sim	Rua do Cruzeiro	Campelo e Ovil	2143,80	IP-EDI 25/2023	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
31	1616/2025 EXT	Sim	Rua da Gargoga	Góve	19239,29	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
32	1617/2025 EXT	Sim	Rua de Ingilde	Campelo e Ovil	2974,17	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
33	1618/2025 EXT	Sim	Rua de Tojais	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	2614,22	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	Apenas considerada porção servida de via habilitante e sem incidência em RAN	
34	1631/2025 EXT	Sim	Caminho de Cerdeiros	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4840,74	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
35	1633/2025 EXT	Sim	-	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	5869,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Compromissos urbanísticos válidos continuam com sua validade ativa até caducarem.	
36	1636/2025 EXT	sim	Carrapatelo	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	2818,80	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-	
37	1638/2025 EXT	Sim	Carrapatelo	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1394,18	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	

**ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
38	1639/2025 EXT	Sim	Raposeira	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1750,63	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
39	1640/2025 EXT	Sim	Raposeira	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	9003,80	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	O terreno já tem contemplada frente de construção.
40	1662/2025 EXT	Sim	Rua Campo do Poço	Campelo e Ovil	3166,73	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - outros	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Fora do âmbito do PDM	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	O Município entende a importância da questão colocada, entretanto, por se tratar de uma questão urbanística esta será considerada, mas fora do âmbito do PDM.
41	1663/2025 EXT	Sim	Rua do Picoto	Góve	1312,75	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
42	1664/2025 EXT	Sim	Tijelinho	Campelo e Ovil	535,40	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
43	1745/2025 EXT	Sim	Penalva	Ancede e Ribadouro	3879,14	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	Em conjunto IDs 43 e 265 (mesmo polígono)
44	1737/2025 EXT	Sim	Almofrela	Campelo e Ovil	8331,23	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
45	1732/2025 EXT	Sim	Lugar do Outeiro	Gestaçô	3767,89	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
46	1729/2025 EXT	Sim	Rua de Covas	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	6400,04	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
47	1726/2025 EXT	Sim	Caminho de Ribas	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	3817,48	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
48	1724/2025 EXT	Sim	Rua de Vilares	Campelo e Ovil	4819,40	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
49	1386/2025 EXT	Sim	Travessa de Lamoso	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	1126,14	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	n.a.	n.a.	sim	sim	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
50	1389/2025 EXT	Sim	Farral /Paredes de Baixo	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4284,55	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
51	1391/2025 EXT	Sim	Portinha	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	952,37	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
52	1393/2025 EXT	Sim	Quartas / Cedofeita	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	3818,70	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não possui via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	não aceite	-
53	1394/2025 EXT	Sim	Rua de Sá	Góve	1310,00	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
54	1395/2025 EXT	Sim	Campo do Redondinho	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	5332,09	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
55	1396/2025 EXT	Sim	Rua do Fojo	Ancede e Ribadouro	3291,39	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
56	1397/2025 EXT	Sim	Rua de Pinhadouro, 233	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	2745,72	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
57	1425/2025 EXT	Sim	Caminho das Uchas	Santa Marinha do Zêzere	7947,73	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
58	1772/2025 EXT	Sim	Rua da Tapada, 413	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	22359,85	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	Conforme	não	n.a.	Análise casuística	Aceite	n.a.	Aceite	-
59	1775/2025 EXT	Sim	Amarelhe	Campelo e Ovil	7323,02	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
60	1787/2025 EXT	Sim	Rua de Arralvide	Campelo e Ovil	1819,72	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
61	1795/2025 EXT	Sim	Ribas	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	6187,33	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	A porção com possibilidade de acesso por via habilitante não dispõe de continuidade com o aglomerado. A inclusão da totalidade do terreno é demasiado sem estar ocupado/com compromisso urbanístico.
62	1819/2025 EXT	Sim	Rua de Gosende	Góve	2319,36	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
63	1802/2025 EXT	Sim	Mafômedes	Teixeira e Teixeira	370,52	LE-EDI 88/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
64	1821/2025 EXT	Sim	Rua Soeiro Pereira Gomes	Gestaçô	805,47	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	sim	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
65	1825/2025 EXT	Sim	Rua Soeiro Pereira Gomes	Gestaçô	5177,14	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
66	1828/2025 EXT	Sim	Salgueiral	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	3861,07	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Incluído até o limite dos LMAF
67	1831/2025 EXT	Sim	Pição	Ancede e Ribadouro	1629,95	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
68	1841/2025 EXT	Sim	Mata das Cruzes de Cascade	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	4119,93	LE-EDI 41/2019	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
69	1979/2025 EXT	Sim	Rua da Pinha	Teixeira e Teixeira	11894,21	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
70	1880/2025 EXT	Sim	Rua de Teixeira	Teixeira e Teixeira	5416,94	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
71	1877/2025 EXT	Sim	Rua do Muro	Teixeira e Teixeira	2350,38	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
72	1881/2025 EXT	Sim	Rua de Teixeira	Teixeira e Teixeira	6435,93	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
73	1873/2025 EXT	Sim	Rua Maestro Ferreira Couto	Ancede e Ribadouro	1425,44	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
74	1874/2025 EXT	Sim	Vila Maior	Teixeira e Teixeira	6898,90	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-

ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO				CARACTERIZAÇÃO			ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTEAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
75	1885/2025 EXT	Sim	Rua de Teixeira	Teixeira e Teixeira	5424,15	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
76	1887/2025 EXT	Sim	Rua de Maiores	Campelo e Ovil	12073,71	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
77	1890/2025 EXT	Sim	Prieira	Teixeira e Teixeira	2841,66	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
78	1892/2025 EXT	Sim	Prieira	Teixeira e Teixeira	2989,72	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
79	1896/2025 EXT	Sim	Prieira	Teixeira e Teixeira	1387,49	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
80	1905/2025 EXT	Sim	Mirão	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1717,29	-	Pedido de esclarecimento	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)
81	1912/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	1913/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	1920/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	1952/2025 EXT	Sim	Rua de Mirão, 1350	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4282,58	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
85	1956/2025 EXT	Sim	Lugar de Monte Gordo	Campelo e Ovil	2509,68	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
86	1958/2025 EXT	Sim	Graça	Gestação	6147,65	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
87	1966/2025 EXT	Sim	Rua de Fonseca	Santa Marinha do Zêzere	1402,12	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	sim	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
88	1967/2025 EXT	Sim	Góve	Góve	2462,03	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
89	1968/2025 EXT	Sim	Rua Soeiro Pereira Gomes	Góve	3900,57	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
90	1960/2025 EXT	Sim	Campelo	Campelo e Ovil	6367,33	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Em conjunto IDs: 24, 90, 212 e 229
91	1975/2025 EXT	Sim	Variante	Campelo e Ovil	23865,85	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
92	1981/2025 EXT	Sim	Passal	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	2755,97	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
93	1985/2025 EXT	Sim	Cruzeiro	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	3609,23	LE-EDI 68/2023; IP-EDI 19/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
94	1972/2025 EXT	Sim	Laranjal	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	8626,58	-	Reclamação	Outros	G) Esclarecimento, contributo, sugestão, observação	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	Ponderação IDs 94 e 112: Conforme a metodologia apontada pela Agência Portuguesa do Ambiente (APA, quem tutela o POARC), apenas preexistências poderiam ser incluídas (novas inclusões) em aglomerado na zona do POARC, assim foi feita a inclusão da parte "B". Para compor a totalidade da área dos aglomerados, as áreas sem ocupação tiveram menor peso para sua manutenção pois representam um aumento de pressão sobre a massa de água (mais construções). Assim, o resultado concertado e aprovados pela APA, após extensivas reuniões de concertação, é o que se encontra na proposta.
95	1989/2025 EXT	Sim	Cruzeiro	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	1951,65	LE-EDI 70/2023	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
96	1993/2025 EXT	Sim	Rama	Anteced e Ribadouro	5725,09	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	Em conjunto IDs 7 e 96
97	1994/2025 EXT	Sim	Seixeira	Góve	3065,54	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
98	2003/2025 EXT	Sim	Toreixas	Anteced e Ribadouro	2458,22	IP-EI 15/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	sim	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	Acerto realizado pelo limite da REN.
99	2005/2025 EXT	Sim	Forca - Camude	Anteced e Ribadouro	1401,18	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
100	2008/2025 EXT	Sim	Rua da Ermida	Santa Marinha do Zêzere	7640,48	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
101	2010/2025 EXT	Sim	Rua do Monte	Freunde	3318,09	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
102	2014/2025 EXT	Sim	Rua do Pinhal	Góve	6607,46	LE-EDI 1/2023	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	Incluída a porção necessária para a edificação
103	2015/2025 EXT	Sim	Rua de Vale Escuro	Freunde	4970,12	-	Reclamação	Incidência em condicionantes	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
104	2035/2025 EXT	Sim	Cruto - Pousada - Gove	Góve	70322,06	-	Reclamação	Incidência territorial - outros	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	A área, para além de ser incluída na categoria de Espaços Culturais (Planta de ordenamento I), é também destacada na Planta de Ordenamento II - Salvaguardas, como um sítio arqueológico. Não é incluída a área na planta de condicionantes pois não constitui uma condicionante. A sugestão sobre a limpeza da zona de proteção e a reabilitação dos acessos pedonais é tida em boa consideração pelo município, embora fora do âmbito do processo de revisão do PDM.
105	2093/2025 EXT	Sim	Casaldufe	Freunde	1282,60	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
106	2044/2025 EXT	Sim	Rua Padre Lima	Anteced e Ribadouro	10735,31	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-

ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em REN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
107	2047/2025 EXT	Sim	Rua do Forno, Passos	Santa Marinha do Zêzere	23718,73	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
108	2046/2025 EXT	Sim	Caminho do Vale do Soeiro	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	25452,61	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Compromissos urbanísticos válidos continuam com sua validade ativa até caducarem.
109	2048/2025 EXT	Sim	Valinho	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	5615,97	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Compromissos urbanísticos válidos continuam com sua validade ativa até caducarem.
110	2049/2025 EXT	Sim	Caminho de Reiros - Ingilde	Campelo e Ovil	510,93	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	Em conjunto IDs 110 e 156 (mesmo polígono)
111	2057/2025 EXT	não - participação repetida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	2056/2025 EXT	Sim	Laranjal	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	9086,20	-	Reclamação	Outros	G) Esclarecimento, contributo, sugestão, observação	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	Ponderação IDs 94 e 112: Conforme a metodologia apontada pela Agência Portuguesa do Ambiente (APA, quem tutela o POARC), apenas preexistências poderiam ser incluídas (novas inclusões) em aglomerado na zona do POARC, assim foi feita a inclusão da parte "B". Para compor a totalidade da área dos aglomerados, as áreas sem ocupação tiveram menor peso para sua manutenção pois representam um aumento de pressão sobre a massa de água (mais construções). Assim, o resultado concertado e aprovados pela APA, após extensivas reuniões de concertação, é o que se encontra na proposta.
113	2058/2025 EXT	Sim	Lugar das Caldinhas	Teixeira e Teixeira	5965,85	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
114	2061/2025 EXT	Sim	Lugar do Espinheiro	Teixeira e Teixeira	9299,15	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
115	2065/2025 EXT	Sim	Rua da Regada da Fonte	Campelo e Ovil	1358,25	LE-EDI 68/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
116	2069/2025 EXT	Sim	Rua da Regada da Fonte	Campelo e Ovil	1059,42	IP-EDI 20/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
117	2071/2025 EXT	Sim	Rua Soeiro Pereira Gomes	Gestaçõ	2065,68	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Aceite parcial	Não aceite o ajuste ao solo urbano mas incluída UOPG para desenvolvimento de projeto turístico, conforme termos de referência.
118	2073/2025 EXT	Sim	Laranjal	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4236,10	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
119	2076/2025 EXT	Sim	Rebel	Santa Marinha do Zêzere	7814,90	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
120	2081/2025 EXT	Sim	Freixeiro	Campelo e Ovil	1753,74	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
121	2082/2025 EXT	Sim	Freixeiro	Campelo e Ovil	1460,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
122	2086/2025 EXT	Sim	Quinta da Retorta	Ancede e Ribadouro	993,01	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
123	2089/2025 EXT	Sim	Rua dos Penedos	Campelo e Ovil	4135,61	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
124	2090/2025 EXT	Sim	Quinta da Lavra	Frende	4276,82	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
125	1735/2025 EXT	Sim	Rua Dr. Acácio Reimão Rego	Campelo e Ovil	656,50	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
126	2092/2025 EXT	Sim	Rua Central de Frende	Frende	10237,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
127	1629/2025 EXT	Sim	Calçada de Cedofeita	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	3668,28	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	não aceite	A via habilitante existente serve a construção existente. Para além, é considerada edificação a tardoz, para além da frente edificável.
128	1926/2025 EXT	Sim	Lameirão - UOPG 13	Góve	12857,55	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	Não existem condições para manter, desde já, em solo urbano. Porém, poderá a pretensão ser executada posteriormente por meio de unidade de execução com reclassificação do solo.
129,1	2099/2025 EXT 1	Sim	Tresouras	Loivos da Ribeira e Tresouras	13047,54	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
129,2	2099/2025 EXT 2	Sim	Tresouras	Loivos da Ribeira e Tresouras	5191,34	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
129,3	2099/2025 EXT 3	Sim	Tresouras	Loivos da Ribeira e Tresouras	917,88	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
130	2100/2025 EXT	Sim	Calçada das Mouras	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	836,49	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
131	2135/2025 EXT	Sim	Calçada do Minhoso	Ancede e Ribadouro	2662,24	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
132	2134/2025 EXT	Sim	Avezudes	Viariz	1512,99	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
133	2133/2025 EXT	Sim	Quinta da Recosteira	Teixeira e Teixeira	6293,79	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
134	2131/2025 EXT	Sim	Fontelas	Góve	5079,62	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
135	2132/2025 EXT	Sim	Bouça do Prado	Góve	2086,35	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
136	2137/2025 EXT	Sim	Rua dos Penedos	Campelo e Ovil	4135,61	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
137	2136/2025 EXT	Sim	Presa - Agrelas	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1929,82	-	Reclamação	Incidência em condicionantes	H) Outros	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	As questões apontadas não advêm do PDM em vigor/PDM. A tutela da REN não é do município e sim da APA e da CCDR-N. Em paralelo, a alteração solicitada não tem enquadramento técnico-legal.
138	2117/2025 EXT	Sim	Rua dos Penedos	Campelo e Ovil	4695,12	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-

ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO				CARACTERIZAÇÃO			ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO	
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento	
139	2119/2025 EXT	não - participação repetida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
140	2124/2025 EXT	Sim	Rua Dr. Alexandre Cabral	Ancede e Ribadouro	2207,58	-	Reclamação	Incidência em condicionantes	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-	
141	2148/2025 EXT	não - participação repetida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
142	2156/2025 EXT	Sim	Rua do Casal	Ancede e Ribadouro	10499,30	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
143	2158/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
144	2177/2025 EXT	Sim	Anquião	Gestaço	16534,18	IP-EDI 36/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
145	2178/2025 EXT	Sim	Pateira	Teixeira e Teixeira	1390,27	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
146	2186/2025 EXT	Sim	Caminho Nº 5ªª da Ajuda	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	41936,14	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	H) Outros	Sim - REN	n.a.	Conforme	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
147	2204/2025 EXT	Sim	Aldeia - Loivos da Ribeira	Loivos da Ribeira e Tresouras	9308,21	-	Reclamação	Outros	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento ponderado: resposta complementar	A informação gráfica que se refere não é parte da "Estrutura Viária" e sim da cartografia de base, portanto, a questão não se coloca. Ademais, se esclarece que a Cartografia de Base não é passível de alteração pelo Município, pois é um elemento homologado superiormente, pela Direção Geral do Território, em processo autónomo.	
148	2205/2025 EXT	Sim	Aldeia - Loivos da Ribeira	Loivos da Ribeira e Tresouras	74112,47	-	Reclamação	Outros	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	Não se verifica incorreta aplicação dos critérios para a classificação do aglomerado como "Aglomerado Rural". Ademais, se explica que tal categoria é passível de construção conforme seus parâmetros.	
149	2207/2025 EXT	Sim	-	-	0,00	-	Contributo / sugestão	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento ponderado: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)	
150	2208/2025 EXT	Sim	Lugar da Mata da Foz	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	3992,30	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Qualificação do solo	E) Identificação de novo aglomerado populacional (urb/rus)	Não	Não cumpre por não possuir número mínimo de edificado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
151	2213/2025 EXT	Sim	Ermida	Santa Marinha do Zêzere	13446,36	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Qualificação do solo	H) Outros	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Tanto o ordenamento como a delimitação de UOPGs foram axaustivamente debatidos, assim, encontram-se encerradas alterações na zona do POARC também para áreas de UOPG.	
152	2214/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
153	2215/2025 EXT	Sim	Quinta da Lameira	Loivos da Ribeira e Tresouras	27559,86	-	Reclamação	Incidência em condicionantes	H) Outros	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Para a viabilização do projeto terá de ser feito um procedimento à parte, fora do âmbito do PDM dado que o processo de exclusões da REN encontra-se encerrado.	
154	2217/2025 EXT	Sim	Lugar da Estrada	Santa Marinha do Zêzere	5719,30	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	G) Esclarecimento, contributo, sugestão, observação	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento ponderado: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)	
155	2218/2025 EXT	Sim	Av. Padre António Moreira Barbosa	Santa Marinha do Zêzere	252,22	-	Contributo / sugestão	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento ponderado: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)	
156	2219/2025 EXT	Sim	Inglide	Campelo e Ovil	628,17	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	em conjunto IDs 110 e 156 (mesmo polígono)	
157,1	2220/2025 EXT	Sim	Venda Nova	Loivos da Ribeira e Tresouras	10712,65	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	E) Identificação de novo aglomerado populacional (urb/rus)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	O terreno já está contemplado com frente de via com possibilidade construtiva (aglomerado rural). Não há condições para classificação como solo urbano à luz da nova legislação em vigor.	
157,2	2220/2025 EXT	Sim	Venda Nova	Loivos da Ribeira e Tresouras	6578,47	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	E) Identificação de novo aglomerado populacional (urb/rus)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	O terreno já está contemplado com frente de via com possibilidade construtiva (aglomerado rural). Não há condições para classificação como solo urbano à luz da nova legislação em vigor.	
158	2221/2025 EXT	Sim	Carrapatelo	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1386,57	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
159	2222/2025 EXT	Sim	Rua de Baião (Penelas)	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	4855,68	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
160	2230/2025 EXT	Sim	Rua de Baião (Penelas)	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	9285,75	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
161	2232/2025 EXT	Sim	Gravota	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1986,48	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
162	2236/2025 EXT	Sim	Rua de Gosende	Gôve	3124,98	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	n.a.	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	Em conjunto IDs 18, 162, 251 e 252.	
163	2245/2025 EXT	Sim	Rua de Santo António	Campelo e Ovil	2695,18	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	O terreno já tem contemplada frente de construção.	
164	2249/2025 EXT	Sim	Rua de Pinheiro	Campelo e Ovil	5250,35	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
165	2250/2025 EXT	Sim	Rua de S. João / Levada	Gestaço	9020,14	IP-EDI 34/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
166	2251/2025 EXT	Sim	Caminho da Talhada	Loivos do Monte	23402,35	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
167	2252/2025 EXT	Sim	Rua de Anquião	Gestaço	2843,70	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
168	2254/2025 EXT	Sim	Rua do Pinheiro	Gestaço	4784,83	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	-	
169	2255/2025 EXT	Sim	Rua Dr. António FC Pais do Amaral	Campelo e Ovil	3002,58	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
170	2256/2025 EXT	Sim	Granja	Santa Marinha do Zêzere	4161,01	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
171	2258/2025 EXT	Sim	Rua de Freixeiro	Campelo e Ovil	1615,82	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	

ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO	
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento	
172	2259/2025 EXT	Sim	Rua da Tapadinha	Ancede e Ribadouro	3584,02	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
173	2274/2025 EXT	Sim	Rua do Miradouro	Santa Marinha do Zêzere	7392,18	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	Os compromissos urbanísticos se mantêm válidos até caducarem. Ademais, dentro dos parâmetros admitidos, exploração turística é possível, na generalidade, em todo o solo rústico.	
174	2275/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
175	2276/2025 EXT	Sim	Rua do Telhado	Ancede e Ribadouro	3170,28	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
176	2277/2025 EXT	Sim	Rua do Telhado	Ancede e Ribadouro	4009,12	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
177	2279/2025 EXT	Sim	Vale do Candelho	Ancede e Ribadouro	2985,82	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	O POARC é um plano sob a tutela da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e é apenas transposto para o PDM, não tendo o Município a autonomia de o alterar.	
178	2286/2025 EXT	Sim	Rua do Grandal	Campelo e Ovil	3914,55	LE EDI 9/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
179	2302/2025 EXT	Sim	Campo de Futebol de Touça	Santa Marinha do Zêzere	12358,59	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	O Campo de Futebol de Touça não está em funcionamento e não pertence a uma Associação Desportiva, ao contrário de outros casos como o Campo de Futebol de Gestaço e de Frende. Ademais, a Associação Desportiva de Gestaço tem uma pretensão concreta para este equipamento que se encontra refletida no processo LE-EDI 74/2024. Já quanto ao Campo de Futebol de Frende, este já se encontrava inserido no meio de um aglomerado populacional na proposta. Como resultado, o Município tem equipamentos desportivos em diferentes classes de solo, sendo estes compatíveis na generalidade do solo rústico, portanto, a classificação em Solo Agrícola e RAN não é incompatível com os equipamentos desportivos, pelo que retomar a prática desportiva não fica inviabilizada. Ainda, importa referir que a delimitação da RAN tende, sempre que possível, incluir grandes áreas para sua continuidade, preferencialmente sem a criação de "buracos" ou descontinuidades.	
180	2303/2025 EXT	Sim	Forno	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	15638,97	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	Genericamente, em todo o solo rústico é possível o uso de equipamentos hoteleiros, sempre respeitando os parâmetros da categoria e as eventuais condicionantes. Ademais o terreno possui quase 50% livre de condicionantes.	
181	2306/2025 EXT	Sim	Pousada	Góve	2345,00	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
182	2309/2025 EXT	Sim	Salgueiros/Adrião	Valadares	2250,45	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
183	2316/2025 EXT	Sim	Rua de Furacacas	Gestaço	8155,72	LE-EDI 74/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	não	n.a.	Análise casuística	Aceite	n.a.	Aceite	-	
184	2319/2025 EXT	Sim	Rua Dr. Acácio Reimão Rego	Campelo e Ovil	1667,00	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
185	2320/2025 EXT	Sim	Lordelo - Cimo de Vila	Ancede e Ribadouro	2090,09	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
186	2321/2025 EXT	Sim	Texugueira	Ancede e Ribadouro	7027,81	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	Se esclarece que, durante o processo de concertação das exclusões da REN, as entidades de tutela (CCDRN e APA) não permitiram a exclusão da REN neste local em causa no processo do PDM, ficando tal processo pendente do momento de execução da UOPG 08. Assim, há a sobreposição da REN até que a UOPG seja executada, e, em conjunto, um novo processo de exclusão seja desenvolvido. Quanto ao POARC este é cumulativo ao ordenamento, ou seja, as salvaguardas se sobrepõem ao ordenamento. No presente caso, as salvaguardas se mantêm até que o Município de Baião proceda com pedido de retificação superior para que o POARC se adequa ao ordenamento da presente revisão do PDM. Este é o procedimento indicado pela Agência Portuguesa do Ambiente em sede de reuniões setoriais.	
187	2323/2025 EXT	Sim	Casal da Portelinha /CM1228	Góve	3529,37	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	Apenas a porção não incidente em RAN.	
188	2326/2025 EXT	Sim	Caminho da Raposeira	Frende	1618,10	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
189	2327/2025 EXT	Sim	Rua da Espiga, 169	Campelo e Ovil	5280,74	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
190	2328/2025 EXT	Sim	Casal da Portelinha /CM1228	Góve	2696,54	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	A construção a tardos da frente de construção não possui via de acesso habilitante.	
191	2331/2025 EXT	Sim	Fraga do Rio	Campelo e Ovil	1322,98	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	n.a.	Conforme	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	Em conjunto IDs 191, 259 e 305	
192	2333/2025 EXT	Sim	Lameirão	Góve	3873,63	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
193	2334/2025 EXT	Sim	Caminho de Reiros - Ingilde	Campelo e Ovil	4614,14	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-	
194	2335/2025 EXT	Sim	Travessa do Valadinho	Ancede e Ribadouro	9297,89	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	O terreno já foi contemplado com frente de construção em categoria edificável em solo rústico, conforme seus respetivos parâmetros.	
195	2343/2025 EXT	Sim	EN 321 - Zona de Lazer de Ancede	Ancede e Ribadouro	8219,57	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
196	2349/2025 EXT	Sim	Rebolfe	Campelo e Ovil	3649,13	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	O pedido de licenciamento foi submetido em período de suspensão do plano, pelo que não pode ser alegado compromisso firmado. Em contrapartida, a frente de construção já está contemplada para o terreno.	
197	2352/2025 EXT	Sim	Vale de Vim - Lameira	Frende	1761,72	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
198	2353/2025 EXT	Sim	Valinho	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4304,41	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	

ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTEAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
199	2355/2025 EXT	Sim	Vinhas de Real	Santa Marinha do Zêzere	2056,86	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite	O terreno já encontra-se em solo urbano na proposta.
200	2357/2025 EXT	Sim	Pedreda	Góve	5153,03	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
201	2358/2025 EXT	Sim	Rua do Regendo, 341	Santa Marinha do Zêzere	2710,18	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Fora do âmbito do PDM	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	Apesar de existir um processo de exclusões da RAN na elaboração do PDM, este se atém ao processo de delimitação do ordenamento. O caso em concreto ultrapassa qualquer justificativa dentro do âmbito elaboração do PDM.
202	2359/2025 EXT	Sim	Cimo de Vila	Freunde	2772,60	IP-EDI 37/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
203	2360/2025 EXT	Sim	Caminho de Freitas	Ancede e Ribadouro	8090,38	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
204	2361/2025 EXT	Sim	Rua António Modesto Araújo	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	9631,35	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
205	2362/2025 EXT	Sim	Outeiro	Campelo e Ovil	6896,27	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	A inclusão em solo urbano sem uma pretensão já concreta não cumpre com os requisitos para tal. Entretanto, a sugestão teve a atenção do município para importante temática, assim, a questão será ponderada internamente, mas não em sede do presente processo de DP, dado não existir, de momento, pretensão em concreto.
206	2363/2025 EXT	Sim	Ingilde	Campelo e Ovil	803,05	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	n.a.	n.a.	sim	sim	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
207	2364/2025 EXT	Sim	Caminho de Freitas	Ancede e Ribadouro	3596,21	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
208	2365/2025 EXT	Sim	Caminho das Quebradas	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	6939,74	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
209	2366/2025 EXT	Sim	Rua da Portela	Campelo e Ovil	5553,44	-	Pedido de esclarecimento	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	Os termos de referência da UOPG constam no regulamento, Anexo VI. Esta UOPG é concretizada através de unidades de execução, eventualmente a coberto de plano de pormenor e, se for o caso, em articulação com os proprietários do solo necessário ao empreendimento. O período de execução é conforme estabelecido no Programa de Execução e Plano de Financiamento, de 2025 a 2031.
210	2367/2025 EXT	Sim	Lugar de Sá	Góve	3273,21	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
211	2368/2025 EXT	Sim	Caminho de Freitas	Ancede e Ribadouro	1753,13	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
212	2369/2025 EXT	Sim	Rua das Pombas	Campelo e Ovil	17853,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Em conjunto IDs: 24, 90, 212 e 229
213	2371/2025 EXT	Sim	Rua do Vale	Campelo e Ovil	3516,63	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
214	2372/2025 EXT	Sim	Lamas das Portelas/Pala	Ancede e Ribadouro	3034,80	-	Reclamação	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)
215	2374/2025 EXT	Sim	Salgueiral	Ancede e Ribadouro	2183,01	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	Genericamente, em todo o solo rústico é possível o uso de equipamentos hoteleiros, sempre respeitando os parâmetros da categoria e as eventuais condicionantes.
216	2375/2025 EXT	Sim	Salgueiral	Ancede e Ribadouro	1619,78	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	Genericamente, em todo o solo rústico é possível o uso de equipamentos hoteleiros, sempre respeitando os parâmetros da categoria e as eventuais condicionantes.
217	2379/2025 EXT	Sim	Eiriz	Ancede e Ribadouro	889,92	-	Sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
218	2382/2025 EXT	Sim	Lugar das Torres	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	1457,86	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
219	2384/2025 EXT	sim	Capela Sra Boas Novas	Ancede e Ribadouro	1500,75	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
220	2386/2025 EXT	sim	Ingilde	Campelo e Ovil	1059,93	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	n.a.	n.a.	não	sim	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
221	2387/2025 EXT	sim	Lugar da Senra - Peso	Santa Marinha do Zêzere	1126,76	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	n.a.	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	Incluído em novo aglomerado para área de edificação dispersa.
222	2388/2025 EXT	sim	Ervins	Campelo e Ovil	3270,66	LE-ACS 25/2023	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	sim	sim	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Incluído acerto para toda a área com edificado. Não incluído todo o terreno - descontinuidade na RAN.
223	2392/2025 EXT	Sim	Bouça do Monte Gordo	Campelo e Ovil	5347,23	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	B) Inclusão em EAE	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
224	2393/2025 EXT	Sim	Rua do Cruzeiro	Freunde	1486,10	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
225	2394/2025 EXT	Sim	Vilares	Campelo e Ovil	1237,27	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não possuir via habilitante;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
226	2396/2025 EXT	Sim	Rua de S. Miguel	Loivos da Ribeira e Tresouras	5526,29	-	Pedido de esclarecimento	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)
227	2398/2025 EXT	Sim	Travessa do Cruzeiro	Freunde	3333,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
228	2400/2025 EXT	Sim	Balde	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	5482,00	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
229	2402/2025 EXT	Sim	Covelo	Campelo e Ovil	6152,68	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	E) Identificação de novo aglomerado populacional (urb/rus)	não	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Em conjunto IDs: 24, 90, 212 e 229
230	2408/2025 EXT	Sim	Rua da Cerca	Ancede e Ribadouro	453,05	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
231	2410/2025 EXT	Sim	Eiriz	Ancede e Ribadouro	17227,95	-	Reclamação	Incidência em condicionantes	H) Outros	Sim - REN	n.a.	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Nova exclusão da RAN na porção não incidente em REN.
232	2411/2025 EXT	Sim	Rua da Barroca	Ancede e Ribadouro	1614,20	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-

**ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

IDENTIFICAÇÃO				CARACTERIZAÇÃO			ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO	
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento	
233	2414/2025 EXT	Sim	Lugar de Canastres	Ancede e Ribadouro	2773,77	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
234	2415/2025 EXT	Sim	Barroca	Ancede e Ribadouro	3800,96	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
235	2417/2025 EXT	Sim	Feitoria	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	8664,22	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
236	2418/2025 EXT	Sim	Fonte	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4399,79	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
237	2419/2025 EXT	Sim	Ervedal	Santa Marinha do Zêzere	1114,55	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
238	2420/2025 EXT	Sim	Prados	Loivos da Ribeira e Tresouras	5942,45	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
239	2421/2025 EXT	Sim	Devesa	Ancede e Ribadouro	9288,80	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	n.a.	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
240	2422/2025 EXT	Sim	Tapadinho - Castelo	Freunde	4043,73	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	O terreno já tem frente de construção contemplada.	
241	2424/2025 EXT	Sim	Lameira	Loivos da Ribeira e Tresouras	4075,64	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
242	2427/2025 EXT	Sim	Fonte	Freunde	2431,66	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
243	2428/2025 EXT	Sim	Ervedal	Santa Marinha do Zêzere	7999,67	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
244	2429/2025 EXT	Sim	Vila Cova	Grilo	9409,56	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
245	2432/2025 EXT	Sim	Castelo	Freunde	1159,25	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
246	2434/2025 EXT	Sim	Vila Pouca	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	3429,45	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
247	2441/2025 EXT	Sim	Lugar da Fraga	Campelo e Ovil	5942,71	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
248	2442/2025 EXT	Sim	Caminho de Freitas	Ancede e Ribadouro	3427,10	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
249	2443/2025 EXT	Sim	Caminho de Freitas	Ancede e Ribadouro	2081,02	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
250	2447/2025 EXT	Sim	Quintela	Góve	8869,13	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite	A área já encontra-se em categoria que permite a edificação (AR), o que permite o pretendido.	
251	2448/2025 EXT	Sim	Quintela	Góve	8314,64	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	Em conjunto IDs 18, 162, 251 e 252	
252	2449//2025 EXT	Sim	Quintela	Góve	9861,44	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	Análise casuística	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Em conjunto IDs 18, 162, 251 e 252	
253	2452/2025 EXT	Sim	Rua da Chieira	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	1362,03	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
254	2453/2025 EXT	Sim	Caminho de Ribas	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	1414,90	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-	
255	2455/2025 EXT	Sim	Lamas de Afonso	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	15115,67	-	Reclamação	Incidência em condicionantes	H) Outros	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite	O terreno já encontra-se com a classificação como Espaço Florestal de Uso Misto Silvícola e Agrícola e não tem incidência em RAN.	
256	2456/2025 EXT	Sim	Quintela	Góve	8823,39	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite	A área já encontra-se em categoria que permite a edificação (AR), o que permite o pretendido.	
257	2457/2025 EXT	Sim	Quintela	Góve	12155,96	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite	A área já encontra-se em categoria que permite a edificação (AR), o que permite o pretendido.	
258	2458/2025 EXT	Sim	Quintela	Góve	6225,59	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-	
259	2465/2025 EXT	Sim	Fraga do Rio	Campelo e Ovil	1642,05	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Em conjunto IDs 191, 259 e 305	
260	2466/2025 EXT	Sim	Eiriz	Góve	4352,53	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
261	2467/2025 EXT	Sim	Eiriz	Góve	3410,88	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-	
262	2483/2025 EXT	Sim	Casal das Alminhas	Góve	1317,29	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
263	2486/2025 EXT	Sim	Ponte do Góve	Góve	5971,03	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	não aceite	n.a.	não aceite	-	
264	2488/2025 EXT	Sim	Rua da Fonte do Castelo	Freunde	4726,12	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-	
265	2490/2025 EXT	Sim	Rua de Penalva de Cima	Ancede e Ribadouro	3464,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	Em conjunto IDs 43 e 265 (mesmo polígono)	
266	2495/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
267	2498/2025 EXT	Sim	Vinha do Bicheiro	Santa Marinha do Zêzere	11553,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Ademais, o terreno já encontra-se metade em solo urbano.	
268	2499/2025 EXT	Sim	Lugar de Barreiro	Santa Marinha do Zêzere	5227,81	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)	

**ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
269	2501/2025 EXT	Sim	Caminho do Rio / Mirão	-	0,00	-	Observação	Incidência regulamentar	<b>G) Esclarecimento, contributo, sugestão, observação</b>	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)
270	2502/2025 EXT	Sim	Rua Eça de Queirós	Campelo e Ovil	1106,84	IP-EDI 3/2025	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
271	2503/2025 EXT	Sim	Rua Eça de Queirós	Campelo e Ovil	2357,44	LE-EDI 57/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
272	2505/2025 EXT	Sim	Ingilde	Campelo e Ovil	5414,80	LE-EDI 52/2021; LE-TUR 12/2024	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
273	2506/2025 EXT	Sim	Fraga do Rio	Campelo e Ovil	2042,75	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
274,1	2508/2025 EXT	Sim	Penaventosa	Campelo e Ovil	2437,46	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
274,2	2508/2025 EXT	Sim	Penaventosa	Campelo e Ovil	5545,82	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
275	2509/2025 EXT	Sim	Cabanelas	Campelo e Ovil	4268,51	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
276	2510/2025 EXT	Sim	Ingilde	Campelo e Ovil	2708,84	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
277	2511/2025 EXT	Sim	Ingilde	Campelo e Ovil	2054,80	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
278	2512/2025 EXT	Sim	Laranjal	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	7980,59	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
279	2516/2025 EXT	Sim	Enxames	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	6296,57	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
280	2517/2025 EXT	Sim	Mata do Bicheiro	Santa Marinha do Zêzere	19943,72	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>H) Outros</b>	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Existem áreas de cultivo agrícola a norte e a sul da área, pelo que, para a continuidade da RAN, optou-se pela classificação como solo agrícola, também seguindo a incidência em RAN.
281	2518/2025 EXT	Sim	Bicheiro	Santa Marinha do Zêzere	40577,32	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>E) Identificação de novo aglomerado populacional (urb/rus)</b>	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Ademais, o terreno já encontra-se metade em solo urbano.
282	2519/2025 EXT	Sim	Pala	Ancede e Ribadouro	20997,77	-	Contributo / sugestão	Incidência em condicionantes	<b>G) Esclarecimento, contributo, sugestão, observação</b>	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	Se esclarece que, durante o processo de concertação das exclusões da REN, as entidades de tutela não permitiram a exclusão da REN neste local em causa no processo do PDM, ficando tal processo pendente do momento de execução da UOPG 08. Assim, há a sobreposição da REN até que a UOPG seja executada, e, em conjunto, um novo processo de exclusão seja desenvolvido.
283	2520/2025 EXT	Sim	Rua Abel Ribeiro	Campelo e Ovil	8033,87	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
284	2521/2025 EXT	Sim	-	-	0,00	-	Contributo / sugestão	Incidência regulamentar	<b>F) Regulamentar - análise casuística</b>	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)
285	2524/2025 EXT	Sim	Rua do Passadouro	Grilo	526,26	-	Contributo / sugestão	Incidência em condicionantes	<b>H) Outros</b>	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
286	2531/2025 EXT	Sim	Freixeiro	Campelo e Ovil	4935,84	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	O terreno já tem contemplada frente de construção.
287	2532/2025 EXT	Sim	Rua da Cruz	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	2225,63	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
288	2533/2025 EXT	Sim	Vale de Cerdeiras	Ancede e Ribadouro	11946,13	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
289	2534/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
290	2537/2025 EXT	Sim	Chavães	Campelo e Ovil	31810,73	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>H) Outros</b>	Não	n.a.	Conforme	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
291	2540/2025 EXT	Sim	Fervenças	Campelo e Ovil	2159,19	LE-ARC 1/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite	O terreno já encontra-se em solo urbano na proposta.
292	2541/2025 EXT	Sim	Fervenças	Campelo e Ovil	2127,20	LE-EDI 4/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
293	2542/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	2787,98	LE-EDI 2/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
294	2546/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	1093,82	LE-EDI 3/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
295	2551/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	2840,44	IP-EDI 12/2023	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
296	2553/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	2062,86	LE-CSG 1/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	Incluída a porção não incidente em REN.
297	2558/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	1366,55	LE-EDI 62/2022	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
298	2560/2025 EXT	Sim	Ovil	Campelo e Ovil	702,14	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
299	2644/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	2840,44	LE-EDI 78/2021	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
300	2645/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	1716,18	LE-EDI 75_2021	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
301	2646/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	5732,83	LE-EDI 74/2021	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Não	Cumpr parcial sendo possível a inclusão da área designada para a edificação do compromisso urbanístico;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
302	2647/2025 EXT	sim	Rua de Pinheiro	Campelo e Ovil	21213,01	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-

ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO					CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTEAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
303	2648/2025 EXT	Sim	Caminho das Ladeiras	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	2151,82	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
304	2649/2025 EXT	Sim	Caminho do Gemieiro - Queimada	Campelo e Ovil	3596,30	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
305	2650/2025 EXT	Sim	Rua Abel Ribeiro	Campelo e Ovil	5929,84	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Em conjunto IDs 191, 259 e 305
306	2653/2025 EXT	Sim	Rua das Lameiras	Campelo e Ovil	2124,99	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite por já estar contemplado/parcialmente contemplado	n.a.	Aceite parcial	O terreno já foi contemplado com frente de construção.
307	2654/2025 EXT	Sim	Rua das Lameiras	Campelo e Ovil	4546,00	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Não aceite	-
308	2655/2025 EXT	Sim	Rua Pinhal da Jardosa	Frende	10068,20	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	H) Outros	não	n.a.	Conforme	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
309	2656/2025 EXT	Sim	Cabo de Vila	Loivos do Monte	7687,58	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	Compromisso em falta.
310	2657/2025 EXT	Sim	Venda Nova	Loivos da Ribeira e Tresouras	3646,89	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	O terreno já está contemplado com frente de via com possibilidade construtiva (aglomerado rural). Não há condições para classificação como solo urbano à luz da nova legislação em vigor.
311	2658/2025 EXT	Sim	Esmoriz	Ancede e Ribadouro	5268,80	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não possuir número mínimo de edificado;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
312	2659/2025 EXT	Sim	Gém	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	2324,34	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre pois não se observa continuidade com o aglomerado;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
313	2660/2025 EXT	Sim	Rua 20 de junho, 2385	Santa Marinha do Zêzere	5546,51	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
314	2661/2025 EXT	Sim	-	-	0,00	-	Contributo / sugestão	Incidência regulamentar	F) Regulamentar - análise casuística	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	n.a.	Esclarecimento feito/sugestão ponderada: resposta complementar	ANÁLISE REGULAMENTAR - Esclarecimento / resposta complementar em documento à parte (ANEXO IV do relatório de ponderação)
315	2663/2025 EXT	Sim	Passadouro	Grilo	3034,99	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	H) Outros	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Muito pouca dimensão para ser coerente o recorte na área considerada como consolidada.
316	2665/2025 EXT	Sim	Rua dos Penedos	Campelo e Ovil	6131,44	-	Contributo / sugestão	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	H) Outros	Não	n.a.	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
317	2666/2025 EXT	Sim	Tijeiro	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	4728,64	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN e POARC	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
318	2667/2025 EXT	Sim	Gosende	Góve	5681,01	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da área com acesso viário;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
319	2668/2025 EXT	Sim	Rua de Camões	Campelo e Ovil	1743,50	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Terreno quase inteiramente ocupado por condicionante (LMAF)
320	2670/2025 EXT	Sim	Rua das Pombas	Campelo e Ovil	1320,91	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
321	2671/2025 EXT	Sim	Ingilde	Campelo e Ovil	9032,68	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Não cumpre por não estar em área (parcialmente) consolidada;	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	-
322	2673/2025 EXT	Sim	Rua das Pombas	Campelo e Ovil	3369,48	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
323	2674/2025 EXT	Sim	Eiriz	Ancede e Ribadouro	11026,07	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	H) Outros	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	A área em questão, entendeu o município ser necessário uma solução de conjunto para uma melhor coesão urbanística, podendo estar ser concretizada por meio de operação de loteamento.
324	2675/2025 EXT	Sim	Rua do Bolhão	Ancede e Ribadouro	7545,13	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	H) Outros	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	A área em questão, entendeu o município ser necessário uma solução de conjunto para uma melhor coesão urbanística, podendo estar ser concretizada por meio de operação de loteamento.
325	2676/2025 EXT	Sim	Rua do Bolhão	Ancede e Ribadouro	5042,50	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da programação do solo	H) Outros	não	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Análise casuística	Não aceite	n.a.	Não aceite	A área em questão, entendeu o município ser necessário uma solução de conjunto para uma melhor coesão urbanística, podendo estar ser concretizada por meio de operação de loteamento.
326	2678/2025 EXT	Sim	Caminho de Cabanelas	Campelo e Ovil	3004,70	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
327	2679/2025 EXT	Sim	Outeiro	Campelo e Ovil	2498,06	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	D) Acerto de cadastro	Não	n.a.	n.a.	não	sim	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
328	2680/2025 EXT	Sim	Rua dos Castanhal	Campelo e Ovil	1223,91	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
329	2682/2025 EXT	Sim	Caminho do Jacinto	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	2613,03	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
330	2683/2025 EXT	Sim	Ervíns	Campelo e Ovil	22491,04	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Não aceite	Aceite parcial	Não aceite o ajuste ao solo urbano mas incluída UOPG para desenvolvimento de projeto habitacional, conforme termos de referência.
331	2684/2025 EXT	Sim	Toreixas	Ancede e Ribadouro	11275,72	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
332	2686/2025 EXT	Sim	Rua do Grandal	Campelo e Ovil	3074,63	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite	-
333	2687/2025 EXT	Sim	Rua de Vale de Cunha	Ancede e Ribadouro	10813,75	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média (40m);	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	Aceite parcial	-
334	2688/2025 EXT	Sim	Rua da Cepa	Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata	16828,69	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	Sim - REN	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	Não aceite	Compromissos urbanísticos válidos continuam com sua validade ativa até caducarem.
335	2689/2025 EXT	Sim	Rua da Castanheira	Ancede e Ribadouro	3044,46	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
336	2690/2025 EXT	Sim	Rua de Penacurva	Góve	4241,52	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	sim	n.a.	n.a.	Aceite parcial - pendente de parecer favorável da(s) entidade(s) de tutela	Aceite	Aceite parcial	-
337	2691/2025 EXT	não - informação em falta/incompleta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ANEXO III - PONDERAÇÃO TOTAL DAS PARTICIPAÇÕES EM SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

IDENTIFICAÇÃO				CARACTERIZAÇÃO		ENQUADRAMENTO			ANÁLISE						PONDERAÇÃO DO MUNICÍPIO	PROCESSO DE CONCERTAÇÃO	PONDERAÇÃO FINAL	COMPLEMENTO	
ID	Entrada	Validade	Local	Freguesia	Área (m2)	Compromisso urbanístico	Motivo da participação	Incidência da participação	Tipo de requisição	[A, B, D, E] análise n.1 - incidência em REN e/ou POARC	[A, B, E] análise n.2 - critérios do DR.15/2015	[A, B, D, E] análise n.3 - conformidade com os critérios da proposta	[A, B, D, E] análise n.4 - incidência em RAN	[D] análise n.5 - relevância urbanística	[F, G, H] análise n.6 - casuística	Ponderação do município	RAN concertação	Ponderação final	Complemento
<b>338,1</b>	2692/2025 EXT	Sim	Rua N.º 5.º do Martírio	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	2646,74	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	n.a.	Conforme	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-
<b>338,2</b>	2692/2025 EXT	Sim	Rua N.º 5.º do Martírio	Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas	2430,43	-	Reclamação	Incidência territorial - Alteração da Classificação do solo	<b>A) Inclusão em áreas edificáveis (não EAE)</b>	não	Cumprido parcial sendo possível a inclusão da frente de construção média da envolvente;	n.a.	não	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	Aceite	-